

Tủa Chùa, ngày 14 tháng 02 năm 2025

Số: 12/GM-TTYT

### THƯ MỜI HOÀN THIỆN HỢP ĐỒNG

**Kính gửi:** Công ty TNHH TM&XD Vinh Giang tỉnh Điện Biên; Địa chỉ: Bản Báng - TT. Tủa Chùa - H. Tủa Chùa - Tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QHX13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư ban hành Thông tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/06/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-TTYT ngày 14/02/2025 của Trung tâm Y tế huyện Tủa Chùa về việc Phê duyệt danh mục, dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Thi công hoàn thiện kho để bệnh án cho TTYT huyện Tủa Chùa;

Căn cứ báo giá của 03 đơn vị gửi báo giá tham gia dự toán mua sắm: Thi công hoàn thiện kho để bệnh án cho TTYT huyện Tủa Chùa.

Trung tâm Y tế huyện Tủa Chùa chuẩn bị tổ chức chỉ định thầu theo Luật Đấu thầu gói thầu: Thi công hoàn thiện kho để bệnh án cho TTYT huyện Tủa Chùa. Trung tâm Y tế huyện Tủa Chùa kính mời Công ty TNHH TM&XD Vinh Giang tỉnh Điện Biên nghiên cứu dự thảo hợp đồng (có dự thảo hợp đồng kèm theo) và tới hoàn thiện hợp đồng gói thầu nêu trên.

- Thời gian tiến hành thương thảo hợp đồng: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 02 năm 2025.

- Địa điểm: Hội trường Trung tâm Y tế huyện Tủa Chùa.

- Địa chỉ: TDP Tân Phong, TT. Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Mọi chi tiết xin liên hệ với Chủ đầu tư theo địa chỉ: Trung tâm Y tế huyện Tủa Chùa - Tổ dân phố Tân Phong, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên; Điện thoại: 02153.845.135./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Điêu Chính Thanh**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DỰ THẢO HỢP ĐỒNG**

*Tủa Chùa, ngày tháng năm 2025*

**Hợp đồng số:**

Gói thầu: Thi công hoàn thiện kho để bệnh án cho TTYT huyện Tủa Chùa

Căn cứ Luật Thương Mại số 36/2005/QH11 ban hành ngày 14/06/2005 của nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

Căn cứ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ban hành ngày 24/11/2015 của nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/06/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1918/QĐ-SYT ngày 20/12/2024 của Sở Y tế tỉnh Điện Biên, về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-TTYT ngày 14/02/2025 của Trung tâm Y tế huyện Tủa Chùa về việc Phê duyệt danh mục, dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán mua sắm: Thi công hoàn thiện kho để bệnh án cho TTYT huyện Tủa Chùa;

Căn cứ vào Quyết định số /QĐ-TTYT ngày ...../...../2025 của Trung tâm Y tế huyện Tủa Chùa về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công hoàn thiện kho để bệnh án cho TTYT huyện Tủa Chùa thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Thi công hoàn thiện kho để bệnh án cho TTYT huyện Tủa Chùa thuộc dự toán mua sắm: Thi công hoàn thiện kho để bệnh án cho TTYT huyện Tủa Chùa;

Căn cứ Thông báo số /TB-TTYT ngày ...../...../2025 của Trung tâm Y tế huyện Tủa Chùa về việc thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công hoàn thiện kho để bệnh án cho TTYT huyện Tủa Chùa;

Chúng tôi, đại diện cho các bên ký hợp đồng, gồm có:

**1. Chủ đầu tư/bên mời thầu (sau đây gọi là Bên A):**

Tên chủ đầu tư: Trung tâm Y tế huyện Tủa Chùa

Địa chỉ: TDP Tân Phong, TT. Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

Điện thoại: 02153.845.135

Mã số thuế: 5600190016

Tài khoản: 3716.2.1034186.00000

Mở tại: Kho bạc Nhà nước Tủa Chùa

Đại diện là Ông: Điều Chính Thanh. Chức vụ: Giám đốc

## 2. Nhà thầu (sau đây gọi là Bên B):

Tên nhà thầu:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Mã số thuế:

Tài khoản:

Đại diện là:

Chức vụ:

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng với các nội dung sau:

### Điều 1. Đối tượng hợp đồng

Bên A giao cho Bên B thực hiện Thi công hoàn thiện kho để bệnh án cho TTYT huyện Tủa Chùa theo danh mục sau:

Stt	Tên nội dung hàng hóa, dịch vụ (Thi công hoàn thiện kho để bệnh án cho TTYT huyện Tủa Chùa)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
<b>I</b>	<b>Phần trần</b>				<b>29.842.000</b>
1	Gia công xương trần	Tấn	0,26	28.000.000	7.280.000
2	Lắp dựng xương trần	Tấn	0,26	3.700.000	962.000
3	Làm trần tôn 3 lớp + PU, bản 310mm, chiều dài theo kích thước nhà)	100 mét vuông	0,68	27.500.000	18.700.000
4	Phào tôn	Mét	58,00	50.000	2.900.000
<b>II</b>	<b>Phần hoàn thiện (sơn, lát nền)</b>				<b>59.926.500</b>
1	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	Mét vuông	100,05	110.000	11.005.500
2	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	Mét vuông	148,10	110.000	16.291.000
3	Sản xuất cửa đi thép hộp	Mét vuông	7,00	1.650.000	11.550.000
4	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	Mét vuông	4,00	110.000	440.000
5	Lát nền, sàn, kích thước gạch <=0,25m <sup>2</sup> , vữa XM mác 75	Mét vuông	68,80	300.000	20.640.000
<b>III</b>	<b>Phần điện</b>				<b>7.557.000</b>
1	Lắp đặt công tắc - 2 hạt trên 1 công tắc	Cái	3,00	65.000	195.000

Stt	Tên nội dung hàng hóa, dịch vụ (Thi công hoàn thiện kho để bệnh án cho TTYT huyện Tủa Chùa)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
2	Lắp đặt các aptomat loại 1 pha, cường độ dòng điện $\leq 50$ Ampe	Cái	3,00	160.000	480.000
3	Lắp đặt dây dẫn 2 ruột $\leq 4$ mm <sup>2</sup> - 2x1,5mm <sup>2</sup>	Mét	60,00	40.000	2.400.000
4	Đế âm tường	Cái	6,00	7.000	42.000
5	Lắp đặt quạt điện - Quạt treo tường	Cái	3,00	680.000	2.040.000
6	Lắp đặt các loại đèn có chao chụp - Đèn sát trần	Bộ	6,00	250.000	1.500.000
7	Lắp đặt quạt điện - Quạt thông gió trên tường	Cái	3,00	300.000	900.000
	<b>Tổng cộng (I+II+III):</b>				<b>97.325.500</b>

## **Điều 2. Thành phần hợp đồng**

Thành phần hợp đồng và thứ tự ưu tiên pháp lý như sau:

1. Văn bản hợp đồng (kèm theo Phụ lục);
2. Biên bản thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;
3. Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;
4. Các tài liệu kèm theo khác (nếu có).

## **Điều 3. Trách nhiệm của Bên A**

Bên A cam kết thanh toán cho Bên B theo giá hợp đồng và phương thức thanh toán nêu tại Điều 5 của hợp đồng này cũng như thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm khác được quy định trong hợp đồng.

## **Điều 4. Trách nhiệm của Bên B**

Bên B cam kết cung cấp cho Bên A đầy đủ các dịch vụ, hàng hoá liên quan như nêu tại Điều 1 của hợp đồng này, đồng thời cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm được nêu trong hợp đồng.

## **Điều 5. Giá hợp đồng và phương thức thanh toán**

1. Giá hợp đồng: 97.325.500 đồng. Bằng chữ: Chín mươi bảy triệu ba trăm hai mươi lăm nghìn năm trăm đồng.
2. Đồng tiền thanh toán: Việt Nam Đồng.
3. Phương thức thanh toán:
  - a) Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.
  - b) Thời hạn thanh toán: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày bên A nhận được hồ sơ thanh toán hợp lệ.
  - c) Số lần thanh toán: 01 lần

## **Điều 6. Loại hợp đồng: Trọn gói**

**Điều 7. Thời gian thực hiện hợp đồng**

Thời gian thực hiện hợp đồng: 20 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

**Điều 8. Hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng:** Không

**Điều 9. Bảo đảm thực hiện hợp đồng:** Không

**Điều 10. Chấm dứt hợp đồng**

1. Bên A hoặc Bên B có thể chấm dứt hợp đồng nếu một trong hai bên có vi phạm cơ bản về hợp đồng như sau:

a) Bên B không thực hiện một phần hoặc toàn bộ nội dung công việc theo hợp đồng trong thời hạn đã nêu trong hợp đồng hoặc trong khoảng thời gian đã được Bên A gia hạn;

b) Bên B bị phá sản, giải thể;

c) Các hành vi khác (nếu có).

2. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm a khoản 1 Điều này, Bên A có thể ký hợp đồng với nhà thầu khác để thực hiện phần hợp đồng mà Bên B đã không thực hiện. Bên B sẽ chịu trách nhiệm bồi thường cho Bên A những chi phí vượt trội cho việc thực hiện phần hợp đồng này. Tuy nhiên, Bên B vẫn phải tiếp tục thực hiện phần hợp đồng mà mình đang thực hiện và chịu trách nhiệm bảo hành phần hợp đồng đó.

3. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm b khoản 1 Điều này, Bên A không phải chịu bất cứ chi phí đền bù nào. Việc chấm dứt hợp đồng này không làm mất đi quyền lợi của Bên A được hưởng theo quy định của hợp đồng và pháp luật.

**Điều 11. Tính hợp lệ của hàng hóa**

Bên B phải nêu rõ xuất xứ của hàng hóa; ký mã hiệu, nhãn mác của sản phẩm và các tài liệu kèm theo để chứng minh tính hợp lệ của hàng hóa và phải tuân thủ các quy định về tiêu chuẩn hiện hành tại quốc gia hoặc vùng lãnh thổ mà hàng hóa có xuất xứ.

**Điều 12. Cung cấp, vận chuyển, kiểm tra và thử nghiệm hàng hóa**

1. Bên B phải cung cấp hàng hóa, dịch vụ theo tiến độ nêu trong hợp đồng.

2. Yêu cầu về vận chuyển hàng hóa: Hàng hóa do bên B tự thực hiện và vận chuyển đến địa điểm: Tại Trung tâm Y tế huyện Tủa Chùa.

3. Bên A hoặc đại diện của Bên A có quyền kiểm tra hàng hóa được cung cấp để đảm bảo hàng hóa đó phù hợp với yêu cầu của hợp đồng. Thời gian, địa điểm và cách thức tiến hành kiểm tra tại Trung tâm Y tế huyện Tủa Chùa. Trường hợp hàng hóa không phù hợp với các yêu cầu theo hợp đồng thì Bên A có quyền từ chối và Bên B phải có trách nhiệm thay thế hoặc tiến hành những điều chỉnh cần thiết để đáp ứng đúng các yêu cầu theo hợp đồng. Trường hợp Bên B không có khả năng thay thế hay điều chỉnh các hàng hóa không phù hợp, Bên A có quyền tổ chức việc thay thế hay điều chỉnh nếu thấy cần thiết, mọi rủi ro và chi phí liên quan do Bên B

chịu.

**Điều 13. Giải quyết tranh chấp**

1. Bên A và Bên B có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải.

2. Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải trong thời gian: 15 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra giải quyết tại tòa án huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên và theo quy định của pháp luật;

**Điều 14. Hiệu lực hợp đồng**

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng theo luật định.

Hợp đồng được lập thành 2 bộ, chủ đầu tư giữ 1 bộ, nhà thầu giữ 1 bộ, các bộ hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

**ĐẠI DIỆN BÊN A**